

ALGEMENE CONTRACTVOORWAARDEN

van

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

AANNEMERSBEDRIJF Maarten VAN RIJN B.V.

gevestigd te Noordwijk aan de Scheysloot 81 te Noordwijk ZH

VOORWAARDEN MAARTEN VAN RIJN B.V.

INHOUD

ARTIKEL 1.	ALGEMEEN
ARTIKEL 2.	TOEPASSELIJKEID
ARTIKEL 3.	AANBIEDINGEN
ARTIKEL 4.	OVEREENKOMST
ARTIKEL 5.	BETALINGSZEKERHEID
ARTIKEL 6.	PRIJZEN
ARTIKEL 7.	LEVERING
ARTIKEL 8.	TEKENINGEN, BEREKENINGEN/AUTEURSRECHT, MODELRECHT
ARTIKEL 9.	SLOOPWERKEN EN/OF ASBESTSANERING
ARTIKEL 10.	MEER- EN MINDERWERK
ARTIKEL 11.	VERPLICHTING VAN WEDERPARTIJ INZAKE AANNEMING
ARTIKEL 12.	OPSCHORTING/BEEINDIGING VAN WERK IN ONVOLTOOIDE STAAT
ARTIKEL 13.	TRANSPORT/RISICO
ARTIKEL 14.	OVERMAGHT
ARTIKEL 15.	AANSPRAKELIJKHEID
ARTIKEL 16.	RECLAMES
ARTIKEL 17.	EIGENDOMSVOORBEHOUD
ARTIKEL 18.	BETALING
ARTIKEL 19.	GEHEIMHOUDINGSPLICHT
ARTIKEL 20.	ONTBINDING OVEREENKOMST
ARTIKEL 21.	TUSSENPERSONEN/INSCHAKELEN DERDEN
ARTIKEL 22.	DOMICILIEKEUZE
ARTIKEL 23.	VERVALTERMIJNEN
ARTIKEL 24.	TOEPASSELIJK RECHT
ARTIKEL 25.	GESCHILLEN

ARTIKEL 1. ALGEMEEN

1. Deze algemene contractvoorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten welke worden aangegaan door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Aannemersbedrijf Maarten van Rijn B.V. hierna ook aangeduid als 'MVR'.
2. Onder de wederpartij wordt in deze voorwaarden verstaan: opdrachtgever, iedere natuurlijke of rechtspersoon die met MVR een overeenkomst heeft afgesloten, respectievelijk wenst af te sluiten dan wel degene die aanbiedingen van MVR verzoekt c.q. ontvangt en behalve deze, diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n), rechtverkrijgende(n) en erfgenamen.
3. Niet alleen MVR, doch ook alle personen die bij de uitvoering van enige overeenkomst zijn ingeschakeld, kunnen op deze algemene contractvoorwaarden een beroep doen. Hetzelfde zal gelden voor vroegere medewerkers van MVR met inbegrip van hun eventuele erfgenamen, indien zij aansprakelijk worden gehouden nadat zij de onderneming van MVR hebben verlaten
4. Deze algemene contractvoorwaarden zijn eveneens van toepassing op nadere c.q. aanvullende overeenkomsten en de daaruit voortvloeiende verbintenissen tussen MVR en de wederpartij.

ARTIKEL 2. TOEPASSELIJKHEID

1. Alle aanbiedingen, adviezen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan door MVR worden uitsluitend beheerst door de onderhavige contractvoorwaarden, ongeacht of deze samenhangen met, dan wel volgen op, reeds gedane offertes of gesloten overeenkomsten. Afwijkingen dienen uitdrukkelijk schriftelijk met MVR te worden overeengekomen.
2. Mocht van sommige onderdelen uit deze algemene contractvoorwaarden worden afgeweken, dan blijven de overige voorwaarden onverkort van kracht, ook zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld.
3. De toepasselijkheid van de door de wederpartij gehanteerde algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk uitgesloten, tenzij schriftelijk anders met MVR is overeengekomen.
4. Van deze algemene contractvoorwaarden afwijkende bepalingen zijn slechts van kracht indien en voor zover MVR deze afwijkende bepalingen uitdrukkelijk en schriftelijk aan de wederpartij heeft bevestigd.
5. Door het enkel plaatsen van een order en/of de in ontvangstname van geleverde zaken, aanvaardt de wederpartij deze voorwaarden en wordt de wederpartij geacht stilzwijgend met de uitsluitende toepasselijkheid van deze voorwaarden akkoord te zijn gegaan bij eventuele door hem nadere mondelinge, schriftelijke, telefonisch, per telefax of op andere wijze gegeven opdrachten, ongeacht een schriftelijke bevestiging van de zijde van MVR.
6. Indien enig beding, deel uitmakend van deze algemene contractvoorwaarden of van de overeenkomst, nietig zou zijn of vernietigd wordt, blijft de overeenkomst voor het overige zoveel mogelijk in stand en zal het betreffende beding in overleg tussen partijen onverwijld worden vervangen door een beding dat de strekking van het oorspronkelijke beding zoveel mogelijk benadert.

ARTIKEL 3. AANBIEDINGEN

1. Alle aanbiedingen c.q. offertes van MVR, in welke vorm ook gedaan, zijn vrijblijvend, tenzij de aanbieder uitdrukkelijk anders vermeldt. Ingeval in de aanbieder door MVR een termijn wordt genoemd, blijft de aanbieder c.q. offerte gedurende deze termijn geldig.
2. Alle aanbiedingen/offertes c.q. adviezen zijn gebaseerd op de door de wederpartij verstrekte gegevens, tenzij de aanbieder uitdrukkelijk anders vermeldt.
3. Alle aanbiedingen/offertes c.q. adviezen zijn gebaseerd op de situatie – daaronder wordt mede verstaan het aanwezig zijn van zaken – zoals deze wordt aangetroffen bij de bezichtiging, de opname of aanwijzing van het object.
4. Ingeval MVR voor het uitgeven van een offerte, het doen van prijsopgave of voor het verstrekken van advies, kosten moeten maken, is MVR gerechtigd deze kosten in rekening te brengen aan de wederpartij, ook indien (uiteindelijk) geen overeenkomst tot stand komt.
5. Toezending van aanbiedingen en/of (andere) documentatie verplicht MVR niet tot levering dan wel acceptatie van enige order.
6. MVR behoudt zich het recht voor om bestellingen c.q. orders c.q. opdrachten zonder opgave van redenen te weigeren.

ARTIKEL 4. OVEREENKOMST

ALGEMENE CONTRACTVOORWAARDEN van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid AANN. BEDR. MAARTEN VAN RIJN B.V.

1. Met in achtneming van het hierna volgende komt een overeenkomst tussen MVR en de wederpartij eerst dan tot stand nadat MVR een opdracht schriftelijk heeft aanvaard respectievelijk schriftelijk heeft bevestigd, waarbij de datum van bevestiging bepalend is.
2. De opdrachtbevestiging zijdens MVR wordt geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, tenzij de wederpartij daartegen onmiddellijk heeft geprotesteerd.
3. Tenzij anders is overeengekomen, geldt als de wederpartij van MVR degene aan wie een offerte, prijsopgave, opdrachtbevestiging of advies is uitgebracht, dan wel degene die de door MVR geleverde zaken in ontvangst neemt.
4. De overeenkomst is in ieder geval beperkt tot hetgeen schriftelijk met MVR is overeengekomen.
5. Eventueel na de totstandkoming van de overeenkomst gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen, alsmede afspraken met c.q. toezeggingen door medewerkers van MVR of namens MVR gedaan door personeelsleden van MVR, vertegenwoordigers of andere tussenpersonen van MVR, binden MVR slechts indien deze door MVR schriftelijk zijn bevestigd en de wederpartij van MVR hiertegen niet binnen vijf dagen schriftelijk bezwaar heeft gemaakt.
6. Voor transacties waarvoor naar aard en omvang geen offerte c.q. opdrachtbevestiging wordt verzonden, wordt de factuur geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, behoudens schriftelijke reclame zijdens de wederpartij binnen acht werkdagen.
7. Alle wijzigingen in de overeenkomst, hetzij door bijzondere opdracht van de wederpartij, hetzij als gevolg van de omstandigheid dat de door de wederpartij verstrekte gegevens niet overeenstemmen met een eerdere opgave, worden, indien er meerkosten ontstaan, afzonderlijk bij de wederpartij in rekening gebracht.

ARTIKEL 5. BETALINGSZEKERHEID

1. MVR is gerechtigd bij het aangaan van de overeenkomst een aanbetaling in de vorm van een voorschot van minimaal 30% te vragen.
2. MVR behoudt zich het recht voor om – ook tijdens de uitvoering van de overeenkomst, indien de financiële positie of het betalingsgedrag van de wederpartij daartoe naar het oordeel van MVR aanleiding geeft – van de wederpartij gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling en/of het stellen van zekerheid, zoals het afgeven van een bankgarantie, te verlangen.
3. Bij het niet voldoen aan het daartoe strekkend verzoek van MVR overeenkomstig lid 2 van dit artikel heeft MVR het recht de levering of de uitvoering van werkzaamheden op te schorten of de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door een enkele schriftelijke buitengerechtelijke verklaring te ontbinden, zonder dat de wederpartij enig recht op schadevergoeding zal kunnen doen gelden.

ARTIKEL 6. PRIJZEN

1. Alle door MVR opgegeven prijzen zijn netto, derhalve exclusief verschuldigde omzetbelastingen en overige van overheidswege opgelegde heffingen en exclusief bijkomende kosten van lossing, vervoer, vervoer wegens onvoldoende bereikbaarheid van een bestemmingsplaats, waaronder het gebruik van kranen, (drijvende) bokken e.d..
2. Tenzij anders vermeld, geschieden alle prijsopgaven onder voorbehoud van prijswijziging(en).
3. MVR is gerechtigd de overeengekomen prijzen te verhogen, zonder dat hierin voor de wederpartij een geldige reden is gelegen de overeenkomst op te zeggen c.q. de gehele of gedeeltelijke ontbinding daarvan in te (doen) roepen, indien en voor zover de kostprijsbepalende factoren van MVR onvoorzienbaar stijgen nadat de overeenkomst gesloten werd. Dit geldt evenzeer indien prijsstijgingen het gevolg zijn van voorzienbare omstandigheden, welke niettemin redelijkerwijs ten laste van de wederpartij behoren te komen.
4. De in dit artikel genoemde kostprijsverhogende factoren omvatten onder meer (maar zijn niet beperkt tot) kostenstijgingen door wijziging van valutakoersen, salarisverhogingen, verhoging van sociale lasten, inkooprijzen, invoerrechten, omzetbelasting en accijnzen en de stijging van prijzen bij de toeleveranciers en/of onderaannemers van MVR.
5. Prijskortingen dienen met MVR schriftelijk te zijn overeengekomen. Eventueel verleende prijskortingen vervallen direct zodra de wederpartij in verzuim is met betrekking tot enige van diens verplichtingen uit hoofde van welke tussen partijen gesloten overeenkomst dan ook.

ARTIKEL 7. LEVERING

1. Tenzij anders tussen MVR en de wederpartij is overeengekomen, geschiedt de levering af het magazijn c.q. het bedrijf van MVR. Op het moment dat de goederen c.q. zaken het bedrijf c.q. het magazijn van MVR verlaten, gaat het risico van de goederen c.q. zaken direct op de wederpartij over.
Franco levering geschiedt slechts indien en voor zover dit door MVR op de orderbevestiging c.q. factuur of anderszins wordt aangegeven.
2. De wederpartij is gehouden het geleverde c.q. de verpakking van het geleverde terstond na de mededeling zijdens MVR dat de goederen c.q. zaken ter beschikking staan van de wederpartij te controleren op tekorten c.q. beschadigingen, dan wel deze controle uit te voeren terstond na aflevering – indien aflevering tussen MVR en de wederpartij is overeengekomen – van de goederen c.q. zaken bij de wederpartij.

3. Ingeval de wederpartij tekorten en/of beschadigingen constateert aan de geleverde goederen c.q. zaken, is de wederpartij gehouden zulks te doen vermelden op de afleveringsbon dan wel de factuur c.q. de vervoersdocumenten, bij gebreke waarvan reclames zoals genoemd in artikel 16 niet (meer) in behandeling worden genomen. De administratie van MVR is in dat verband beslissend.
4. De door MVR te leveren zaken worden geleverd met inachtneming van de gebruikelijke geringe afwijkingen.
5. MVR is gerechtigd in gedeelten te leveren c.q. in gedeelten te factureren.
6. De in de aanbiedingen, bevestigingen en overeenkomsten genoemde (op)leveringstermijnen worden naar beste kunnen opgegeven en zullen zoveel mogelijk in acht worden genomen, doch zij zijn voor MVR noch bindend noch fataal, tenzij MVR en de wederpartij uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
7. Een overeengekomen termijn begint te lopen vanaf de datum van totstandkoming van de met MVR gesloten overeenkomst, doch niet voor de dag waarop alle van de wederpartij afkomstige of door haar aan te leveren documenten, gegevens, materialen en informatie met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst MVR ter beschikking staan.
8. Overschrijding van enig overeengekomen (op)leveringstermijn door welke oorzaak dan ook geeft de wederpartij nimmer het recht de opdracht (geheel of gedeeltelijk) te annuleren, de overeenkomst (buitengerechtelijk) te (doen) ontbinden, schadevergoeding te eisen, ook niet na ingebrekestelling, dan wel tot niet-nakoming door de wederpartij van een of meer uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen of uit enige andere met deze overeenkomst samenhangende overeenkomst mocht voortvloeien, tenzij MVR en de wederpartij uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
9. Indien bij het aangaan van de overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk is bedongen dat (op)levering voor of op een bepaalde dag dient te geschieden, wanneer derhalve de (op)leveringstermijn een essentieel bestanddeel vormt van de overeenkomst (fatale termijn) en dit schriftelijk is vastgelegd, heeft de wederpartij in geval van overschrijding van de (op)leveringstermijn uitsluitend het recht de overeenkomst (fatale termijn) te annuleren. Annulering c.q. ontbinding van overeenkomst op grond van het bepaalde in dit artikel geeft de wederpartij nimmer het recht op enige schadevergoeding, direct of indirect, hoe ook ontstaan.
10. Bij excessieve overschrijding van de (op)leveringstermijn, zulks evenwel ter beoordeling van MVR en minimaal één maand na de aanvankelijke overeengekomen (op)leveringstermijn, zullen de wederpartij en MVR in nader overleg treden met elkaar.
11. Wanneer de zaken, na het verstrijken van de (op)leveringstermijn, door de wederpartij niet zijn afgenomen, staan zij ter vrije beschikking van de wederpartij opgeslagen bij MVR en/of een door MVR aan te wijzen derde, voor rekening en risico van de wederpartij.
12. In geval van (onder)aanneming van werk wordt het werk als opgeleverd beschouwd:
 - a. wanneer MVR aan de wederpartij schriftelijk dan wel mondeling kennis heeft gegeven van de voltooiing van het werk en de wederpartij het werk heeft goedgekeurd;
 - b. na verloop van acht dagen nadat MVR schriftelijk aan de wederpartij heeft medegedeeld dat het werk voltooid is en de wederpartij heeft nagelaten het werk binnen de termijn van acht dagen op te nemen;
 - c. bij ingebruikname van het werk door de wederpartij, met dien verstande dat door ingebruikname van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.
13. Kleine gebreken zullen door MVR zo spoedig mogelijk worden hersteld en kunnen geen reden tot onthouding van goedkeuring door de wederpartij opleveren.
14. Behoudens het herstel van de hiervoor genoemde kleine gebreken, is MVR slechts gehouden tot zo spoedig mogelijk herstel van de gebreken welke binnen acht dagen na oplevering schriftelijk ter kennis van MVR zijn gebracht. De aan deze werkzaamheden verbonden kosten zijn voor rekening van de wederpartij, tenzij de oorzaak van de gebreken aan MVR valt toe te rekenen op grond van opzet of grove schuld.
15. De wederpartij vrijwaart MVR voor alle aanspraken die derden jegens MVR ter zake van het in dit artikel bepaalde c.q. daaruit voortvloeiende geldend kunnen maken.

ARTIKEL 8. TEKENINGEN, BEREKENINGEN/ AUTEURSRECHT, MODELRECHT

1. De door MVR verstrekte aanbiedingen, tekeningen, berekeningen en overige op de opdracht betrekking hebbende stukken blijven onder het uitdrukkelijk voorbehoud van het auteursrecht het intellectueel en industrieel eigendom van MVR.
2. MVR behoudt zich het auteurs- en modelrecht voor met betrekking tot alle door MVR vervaardigde tekeningen, schetsen, modellen, ontwerpen, films, foto's, afbeeldingen, beschrijvingen, teksten, ideeën e.d..

3. Het is de wederpartij, dan wel degene die MVR om advies, prijsopgave, offerte heeft verzocht, verboden de door MVR verstrekte of vervaardigde zaken, zoals hierboven omschreven, zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van MVR te kopiëren, dan wel aan derden in gebruik te geven. Voor elke overtreding van het in dit lid bepaalde zal de wederpartij aan MVR een direct opeisbare boete verschuldigd zijn van € 5.000,00 te vermeerderen met een direct opeisbare boete van € 500,00 per dag, gedeelte van een dag daaronder inbegrepen, voor elke dag dat de betreffende overtreding voortduurt.
4. Het bepaalde in lid 3 van dit artikel laat onverlet het recht van MVR op volledige schadevergoeding ingevolge de regels die gelden bij een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van een verbintenis.
5. De wederpartij, dan wel degene die MVR om offerte, prijsopgave of advies heeft verzocht, verplicht zich jegens MVR de eventueel aan MVR toekomende merken-, model-, licentie-, auteursrecht of andere rechten te respecteren en zich van iedere inbreuk daarop in welke vorm dan ook te onthouden.
6. De wederpartij vrijwaart MVR volledig en onvoorwaardelijk tegen aanspraken van derden, ter zake van inbreuk op auteursrechten en aanverwante rechten, ten gevolge van de door MVR ten behoeve van de wederpartij te verrichten werkzaamheden c.q. diensten dan wel te leveren zaken.
7. De wederpartij, dan wel degene die MVR om prijsopgave, offerte of advies heeft verzocht, is gehouden op het eerste verzoek van MVR binnen de door MVR te stellen termijn de door MVR ter beschikking gestelde zaken, zoals hierboven omschreven, te retourneren.
8. De door MVR vervaardigde ontwerpen, afbeeldingen, foto's, tekeningen, schetsen, modellen en/of verstrekte adviezen zijn gebaseerd op de door de wederpartij verstrekte gegevens c.q. informatie. MVR is niet aansprakelijk voor fouten in de door MVR gemaakte ontwerpen, afbeeldingen, foto's, tekeningen, schetsen, modellen en/of verstrekte adviezen teksten en/of concepten, indien de door de wederpartij verstrekte gegevens c.q. informatie niet juist of niet volledig zijn c.q. is. Mutatis mutandis geldt zulks ten aanzien van het verstrekken van gegevens c.q. informatie via een door de wederpartij aangewezen derde.

ARTIKEL 9. SLOOPWERKEN EN/OF ASBESTSANERING

1. Indien de opdracht sloopwerkzaamheden en/of asbestsanering omvat, gelden deze voorwaarden onverkort.
2. Alle aanbiedingen c.q. offertes betreffende sloopwerken zijn gebaseerd op de situatie – daaronder wordt mede verstaan het aanwezig zijn van zaken – zoals deze worden aangetroffen bij de bezichtiging, de opname of aanwijzing van het object.
3. In de aanbieding is niet begrepen het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken. De verwijdering van asbest zal of dient te geschieden door de inschakeling van het erkende en gecertificeerde bedrijf Milieuwerken Katwijk B.V. – hierna te noemen: MWK – op basis van de door MWK gehanteerde algemene contractvoorwaarden of door inschakeling van een ander erkend en gecertificeerd bedrijf naar keuze van MVR. Het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen zal voor rekening en risico van de wederpartij dienen te geschieden.
4. De aanbiedingen betreffende de sloopwerkzaamheden zijn erop gebaseerd dat:
 - a. MVR eigenaar wordt van alle zaken die onderdeel vormen van het te slopen object met uitzondering van het bepaalde in lid 4 van dit artikel;
 - b. het sloopmateriaal c.q. sloopafval niet verontreinigd is, zodat het als zodanig kan worden afgevoerd;
 - c. tot de sloopwerkzaamheden niet behoren grondwerk, bemaling en de verwijdering van asbest c.q. verontreinigde materialen, tenzij partijen anders zijn overeengekomen;
 - d. ingeval betreffende de punten onder a, b en c van dit lid nadere afspraken zijn gemaakt tussen MVR en de wederpartij terzake van grondwerk zijn de extra kosten, welke voortvloeien uit het ontgraven, afvoeren en storten van grond die achteraf verontreinigd blijkt te zijn, voor rekening van de wederpartij;
 - e. ingeval bij ontgraving voorwerpen in de grond aanwezig blijken te zijn die de ontgraving bemoeilijken, zijn de extra kosten die hiermee gepaard gaan voor rekening van de wederpartij, tenzij MVR redelijkerwijs op de aanwezigheid van deze voorwerpen in de grond had kunnen rekenen.
5. MVR wordt eigenaar van alle zaken die onderdeel vormen van het te slopen object zodra deze geen bestanddeel meer van de onroerende zaak vormen, dan wel de zaken hun onroerende karakter verliezen op grond van verlies van bestemming met uitzondering van mogelijk aangetroffen asbest, asbesthoudende zaken of andere verontreinigde en/of gevaarlijke stoffen en zaken, welke niet zijn voorzien in de opdracht. Indien partijen afspreken dat zaken eigendom worden van de wederpartij komen deze ter beschikking van de wederpartij in de staat waarin deze zich bevinden nadat de werkzaamheden door MVR zijn uitgevoerd. De staat van deze zaken zal nimmer aanleiding geven tot reclame, behoudens ingeval sprake is van opzet of grove schuld bij MVR.
6. Mocht het gebruik van explosieven noodzakelijk zijn, dan heeft de wederpartij zich nauwkeurig te houden aan de aanwijzingen van MVR.
7. Indien er door foutief gebruik/aanbrengen van de explosieven (gevolg)schade mocht ontstaan, van welke aard dan ook, is de aansprakelijkheid van MVR te allen tijde beperkt tot de door verzekeraar(s) van MVR uit te keren schadesom. De wederpartij vrijwaart MVR uitdrukkelijk voor verdergaande schadevorderingen c.q. voor schadevorderingen zijdens derden.

ARTIKEL 10. MEER- EN MINDERWERK

1. De wederpartij heeft het recht voor of tijdens de uitvoering van het werk hierin wijzigingen op te dragen. Slechts meerwerk dat als zodanig is opgedragen zal voor uitvoering en voor rekening van de wederpartij in aanmerking komen.
2. Meerwerk dient schriftelijk te worden opgedragen aan MVR. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat onverlet de aanspraken van de wederpartij op de uitvoering respectievelijk van MVR op verrekening daarvan, indien en voor zover door andere middelen zal kunnen worden bewezen dat het meerwerk als zodanig is opgedragen.
3. MVR heeft het recht de kosten aan de wederpartij in rekening te brengen, ontstaan uit de volgende oorzaken:
 - a. wanneer de werkzaamheden door oorzaken buiten de schuld van MVR dienen te worden gewijzigd of niet normaal en zonder onderbreking kunnen geschieden;
 - b. wanneer overheidsvoorschriften, die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan MVR niet bekend waren of bekend konden zijn, van kracht worden. De wederpartij heeft ter zake een uitdrukkelijke onderzoeks- en informatieplicht jegens MVR.
4. Indien bij de afrekening blijkt, dat het totaal van de in dit artikel genoemde kosten een vermindering van de aannemingsom van MVR ten gevolge heeft, heeft MVR recht op een bedrag gelijk aan 15% van de aannemingsom betreffende deze vermindering.
5. MVR is gerechtigd meerwerk in rekening te brengen en gehouden minderwerk op de aannemingsom in mindering te brengen.

ARTIKEL 11. VERPLICHTING VAN WEDERPARTIJ INZAKE AANNEMING

1. De wederpartij neemt op zich er voor te zorgen dat MVR tijdig kan beschikken:
 - a. over de benodigde vergunningen, ontheffingen of dergelijke beschikkingen, die voor opzet van het werk volgens het bestek vereist zijn;
 - b. over het terrein of het water, waarop of waarin het werk moet worden uitgevoerd;
 - c. over eventuele detailtekeningen waarin opgenomen niet-zichtbare kabels, leidingen e.d. en andere gegevens;
 - d. over de verstrekkingen, in de ruimste zin des woords, welke de wederpartij ingevolge de overeenkomst doet c.q. dient te doen.
2. De wederpartij draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de door of namens de wederpartij voorgeschreven constructie(s) en werkwijze(n), daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens de wederpartij gegeven orders en aanwijzingen.
3. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, welke de wederpartij ter beschikking heeft gesteld, gebreken mochten vertonen, is de wederpartij aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte (gevolg)schade, waaronder de eventuele schade aan derden.
4. Indien wettelijke voorschriften of beschikking van overheidswege hogere eisen aan het werk stellen dan in de overeenkomst is bepaald, zullen wijzigingen van het werk, welke nodig zijn om aan die eisen te voldoen, worden verrekend als meerwerk.
5. De wederpartij heeft een uitdrukkelijke onderzoeks- en informatieplicht jegens MVR ter zake van bodemverontreiniging en/of (het vermoeden van) de aanwezigheid van asbest c.q. asbesthoudende materialen van welke aard dan ook.

ARTIKEL 12. OPSCHORTING/BEEINDIGING VAN HET WERK IN ONVOLTOOIDE STAAT

1. De wederpartij is gerechtigd de uitvoering van het werk in zijn geheel of gedeeltelijk te doen opschorten.
2. Door MVR dientengevolge te maken kosten en geleden schade dient aan MVR terstond en zonder nadere ingebrekestelling te worden vergoed.
3. Indien de opschorting langer duurt dan 14 dagen kan MVR bovendien vorderen dat het uitgevoerde werk volledig wordt afgerekend, ongeacht de eventueel andersluidende betalingsbedingen.
4. Indien de opschorting langer duurt dan 21 dagen is MVR zonder meer gerechtigd het werk in onvoltooid staat te beëindigen onder gehoudenheid van de wederpartij tot betaling van de verschuldigde vervallen termijnen alsmede vergoeding van winstderving gesteld op ten minste 10% van de aanneemsom.

ARTIKEL 13. TRANSPORT/RISICO

1. De wijze van transport, verzending, verpakking e.d. wordt, indien geen (nadere) schriftelijke aanwijzing door de wederpartij aan MVR is verstrekt, door MVR bepaald, zonder dat MVR hiervoor enige aansprakelijkheid draagt.

2. Transport van de goederen c.q. zaken geschiedt voor rekening en risico van de wederpartij van MVR, ook indien de vervoerder vordert dat op vrachtbrieven, vervoeradressen etc. de clause voor komt dat alle vervoerschade voor rekening en risico van de afzender zijn.
3. Eventuele specifieke wensen van de wederpartij inzake het transport/de verzending, worden slechts uitgevoerd indien de wederpartij heeft verklaard de meerkosten daarvan te zullen dragen.
4. MVR is gerechtigd voor duurzame verpakkingsmaterialen een vergoeding in rekening te brengen, welke op de factuur wordt vermeld.
5. Ingeval franco wordt geleverd, worden transportkosten niet aan de wederpartij doorberekend.
6. Een eventuele transportverzekering dient door de wederpartij van MVR verzorgd te worden, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.
7. Indien vertraging optreedt in het aannemen of afroepen van een bestelling door de wederpartij en in geval van andere, niet aan MVR te wijten oorzaken, gaat het risico op de wederpartij over op het moment dat haar wordt gemeld dat de bestelling voor verzending gereed is.

ARTIKEL 14. OVERMACHT

1. Onder overmacht wordt verstaan: elke van de wil van partijen onafhankelijke c.q. onvoorzienbare omstandigheid, waardoor nakoming van de overeenkomst door de andere partij redelijkerwijs niet meer kan worden verlangd.
2. In bovenstaand verband wordt (mede) als overmacht beschouwd:
 - a. storing in het bedrijf van MVR, dan wel belemmering waardoor de normale uitvoering van de overeenkomst verhinderd wordt, kostbaar(der) en/of bezwaarlijk wordt gemaakt;
 - b. staking, ziekte en/of ongeval van personeel met de uitvoering van de opdracht belast;
 - c. verhindering door welke oorzaak dan ook – van de toeleveranciers van MVR – van wie MVR de goederen betreft;
 - d. verhindering door welke oorzaak dan ook van MWK, welk bedrijf in verband met de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende materialen of andere verontreiniging voor het betreffende project door MVR is ingeschakeld;
 - e. oorlog, oorlogsgevaar, oproer, natuurrampen, brand, transportremmingen, regeringsmaatregelen op de uitvoering van de opdracht van invloed zijnde, als ook alle andere onvoorziene gebeurtenissen in het bedrijf van MVR of in de bedrijven waarvan MVR goederen of diensten betreft, welke met de opdracht in verband staan;
 - f. vertraagde of foutieve levering door welke oorzaak dan ook, door MVR tijdig en op de juiste wijze bestelde goederen;
 - g. het na het totstandkomen van de overeenkomst bekend worden van milieuvervuiling, welke voorafgaande aan de totstandkoming niet aan MVR bekend was.
3. In geval van overmacht zal de wederpartij MVR gedurende één maand na de overeengekomen datum waarop de zaken dienen te zijn geleverd c.q. de overeenkomst dient te zijn uitgevoerd c.q. de overeengekomen werkzaamheden dienen te zijn verricht de gelegenheid geven zijn verplichtingen na te komen. Indien de overmachttoestand aanhoudt, heeft MVR het recht te vorderen dat de opdracht zodanig wordt gewijzigd dat deze wel uitvoerbaar is. Indien dit laatste in redelijkheid niet mogelijk is, hebben partijen elk het recht de overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden. De ontbondenverklaring dient schriftelijk te geschieden jegens de andere partij. Bij ontbinding wegens de in dit lid omschreven overmachtsituatie is geen van de partijen jegens elkaar tot enige (gevolg)schadevergoeding gehouden.
4. De wederpartij is wel gehouden de tot aan de overmacht optredende situatie door MVR verrichte werkzaamheden en gemaakte kosten te vergoeden.
5. Indien MVR meent in een situatie van overmacht te (komen) verkeren, dient MVR de wederpartij daarvan onmiddellijk in kennis te stellen.
6. MVR heeft het recht zich ook op overmacht te beroepen indien het feit c.q. de omstandigheid die de overmacht oplevert, zich voordoet nadat de prestatie zijdens MVR geleverd had moeten zijn.

ARTIKEL 15. AANSPRAKELIJKHEID

1. Behoudens opzet of grove schuld van MVR of van ondergeschikten van MVR, voor zover deze overeenkomstig de uitdrukkelijke instructies van MVR handelden, is MVR niet gehouden tot enige vergoeding van schade, van welke aard dan ook, direct of indirect, waaronder bedrijfsschade, aan roerend of onroerend goed, dan wel aan personen, zowel bij de wederpartij als bij derden. In ieder geval is MVR niet aansprakelijk voor (gevolg)schade, welke is ontstaan of veroorzaakt door het gebruik van het geleverde of door de ongeschiktheid daarvan voor het doel waarvoor de wederpartij het heeft aangeschaft.
2. Door het enkel in ontvangst nemen van de geleverde zaken dan wel het in gebruik nemen van het door MVR verrichte werk door of namens de wederpartij is MVR gevrijwaard tegen alle eventuele aanspraken van de wederpartij en/of van derden tot betaling van (gevolg)schadevergoeding, ongeacht of de schade is ontstaan ten gevolge van samenstellings- en/of fabricagefouten, dan wel door enigerlei oorzaak.
3. Voor eventuele milieuverontreiniging in de bodem en/of de aanwezigheid van asbest c.q. asbesthoudende materialen, van welke aard dan ook, welke bij de uitvoering van het werk naar voren komt, is MVR nimmer aansprakelijk. De eventuele kosten ter zake van sanering/afgravingen/vernietigingen e.d. worden nimmer door MVR vergoed. Voor eventuele

milieuverontreiniging aanwezig in de door MVR te leveren/geleverde grond, zand e.d., van welke aard dan ook, is MVR nimmer aansprakelijk. De wederpartij doet ter zake daarvan uitdrukkelijk afstand van haar eventuele recht op schadevergoeding.

4. MVR is niet aansprakelijk voor gebreken als gevolg van oorzaken gelegen buiten de installaties, werkzaamheden c.q. leveranciers zelf, waaronder begrepen klimatologische oorzaken e.d.
5. Indien in rechte zou komen vast te staan dat MVR, niettegenstaande het hiervoor bepaalde, aansprakelijk is, op welke grond dan ook, is de aansprakelijkheid van MVR te allen tijde beperkt tot het bedrag gelijk aan het bedrag dat door de verzekeringsmaatschappij uit hoofde van de overeenkomst van verzekering met MVR, aan MVR zal worden uitgekeerd.
6. Mocht de in lid 5 van dit artikel genoemde verzekeringsmaatschappij aan MVR, op welke grond dan ook, geen dekking bieden, is de aansprakelijkheid van MVR te allen tijde beperkt tot een bedrag gelijk aan het factuurbedrag corresponderende met de door MVR aan de wederpartij gezonden c.q. te zenden factuur met betrekking tot de werkzaamheden c.q. de dienstverlening van MVR waarmee de betreffende aansprakelijkheid verband houdt c.q. waaruit de betreffende aansprakelijkheid voortvloeit.
7. Elke aanspraak op vergoeding en/of herstel vervalt in ieder geval, indien deze aanspraak niet uiterlijk op de dag van (op)levering c.q. op de dag dat de periode waarbinnen reclame mogelijk is afloopt, schriftelijk kenbaar is gemaakt.

ARTIKEL 16. RECLAMES

1. Eventuele reclames worden – op straffe van verval van alle aanspraken – door MVR slechts in behandeling genomen indien zij MVR – rechtstreeks – binnen acht dagen na (op)levering van de betreffende prestaties, dan wel indien de wederpartij aantoont dat hij het gebrek redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken, door middel van een aangetekend schrijven hebben bereikt, onder nauwkeurige opgave van de aard en de grond van de klachten, bij gebreke waarvan de wederpartij geen rechten te dier zake zal kunnen doen gelden.
2. Reclames over facturen dienen eveneens door middel van een aangetekend schrijven te worden ingediend en wel binnen acht dagen na de factuurdatum.
3. Na het verstrijken van laatstgenoemde termijn wordt de wederpartij geacht het geleverde c.q. het door MVR verrichte werk c.q. de factuur te hebben goedgekeurd. Alsdan worden de reclames niet meer door MVR in behandeling genomen en is de wederpartij in haar reclame niet meer ontvankelijk.
4. Indien een tijdig ingediende reclame door MVR gegrond worden bevonden, is MVR uitsluitend verplicht de ondeugdelijke zaken te vervangen c.q. de klachten te verhelpen zonder dat de wederpartij daarnaast enig recht kan doen gelden op welke (schade)vergoeding dan ook.
5. Het indienen van reclame ontslaat de wederpartij nimmer van zijn betalingsverplichtingen ten opzichte van MVR.
6. Retournering van het geleverde kan slechts geschieden na voorafgaande schriftelijke toestemming zijdens MVR onder door MVR nader te bepalen voorwaarden.
7. MVR is slechts gehouden van ingediende reclames kennis te nemen indien de wederpartij van MVR op het moment van indienen van de reclame aan al haar alsdan jegens MVR bestaande (financiële) verplichtingen uit welke hoofde dan ook heeft voldaan.
8. De wederpartij van MVR is niet gerechtigd de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van een met MVR gesloten overeenkomst op te schorten op grond van een ingediende reclame.
De wederpartij heeft geen recht op (verdere) schadevergoeding.
9. Indien nakoming van enige verplichting van MVR niet mogelijk is, is MVR niet verder aansprakelijk dan tot ten hoogste een bedrag gelijk aan de waarde van het geleverde.

ARTIKEL 17. EIGENDOMSVOORBEHOUD

1. Onverminderd het overigens in deze algemene contractvoorwaarden gestelde blijven alle door MVR op enig moment geleverde zaken en zich nog bij c.q. onder de wederpartij bevindende zaken eigendom van MVR, tot het moment van volledige betaling van alle vorderingen van MVR op de wederpartij, die vallen binnen het kader van artikel 3:92 BW, uit welke hoofde dan ook en ongeacht de opeisbaarheid, met inbegrip van rente en kosten (en ingeval in rekening-courant wordt geleverd tot op het moment van vereffening van het eventueel ten gunste van MVR komende saldo).
2. De wederpartij is vóór bedoelde volledige betaling c.q. vereffening niet bevoegd de zaken aan derden te verpanden of het bezit daarvan anders dan in de normale bedrijfsvoering over te dragen. Bij overtreding hiervan heeft MVR het recht om alle door haar geleverde zaken, zonder dat enige machtiging van de wederpartij of de bevoegde rechterlijke instantie daartoe is vereist, zelf terug te nemen of terug te doen halen van de plaats, waar deze zaken zich bevinden. Tevens is alsdan iedere vordering van MVR jegens de wederpartij terstond volledig opeisbaar.

3. MVR is naast het bepaalde in lid 2 van dit artikel te allen tijde gerechtigd om de geleverde zaken op basis van het eigendomsvoorbehoud bij de wederpartij weg te (doen) halen indien de wederpartij zijn verplichtingen jegens MVR niet nakomt. De wederpartij is verplicht zijn medewerking hieraan te verlenen op straffe van een geldboete van € 500,00 voor iedere keer de wederpartij zijn medewerking niet verleent alsmede € 250,00 voor iedere dag, een dagdeel als een dag gerekend, dat de wederpartij hiermee in gebreke is c.q. blijft.
4. De wederpartij draagt vanaf de levering het risico voor alle directe en indirecte schade die aan of door de zaken en/of materialen mochten ontstaan, alsmede voor alle kosten die op zaken c.q. materialen mochten vallen.
5. Terugname overeenkomstig het in dit artikel gestelde laat het recht op (volledige) schadevergoeding van MVR, ingevolge de regels die gelden bij een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van een verbintenis, onverlet.
6. De wederpartij is verplicht de goederen c.q. zaken waarvoor het eigendomsvoorbehoud geldt met de zorgvuldigheid van een goed koopman te behandelen en te verzekeren en op eerste verzoek van MVR aan te tonen dat een verzekering is afgesloten, alsmede dat de verzekeringspremie (tijdig) is betaald.
7. Alle aanspraken van de wederpartij jegens de verzekeraar van de goederen c.q. zaken uit hoofde van genoemde verzekering zullen, zodra MVR te kennen geeft dit te wensen, door de wederpartij aan haar worden verpand tot meerdere zekerheid van de vorderingen van MVR jegens de wederpartij.

ARTIKEL 18. BETALING

1. Betaling geschiedt naar de keuze van MVR ofwel netto à contant ofwel binnen 14 dagen na factuurdatum (in de overeengekomen valuta) ten kantore van MVR, ofwel onmiddellijk door telefonische overboeking ofwel bij vooruitbetaling ofwel door storting op een door MVR aan te wijzen bank- of girorekening.
2. Alle aan MVR gedane betalingen door de wederpartij strekken in de eerste plaats in mindering op de (buitengerechtelijke) kosten ter zake van niet tijdige c.q. niet gehele voldoening van een of meer facturen, vervolgens in mindering op de verschenen renten ter zake van niet tijdige c.q. niet gehele voldoening van een of meer facturen en ten slotte in mindering op de oudste openstaande facturen van de wederpartij, ongeacht andersluidend beding.
3. Een beroep op enige aftrek c.q. korting c.q. verrekening c.q. schuldvergelijking is nimmer aan de wederpartij toegestaan en de wederpartij doet van het recht daarop uitdrukkelijk afstand.
4. Afwijkende betalingsafspraken binden uitsluitend wanneer deze schriftelijk zijn overeengekomen.
5. Ingeval een andere betalingswijze is overeengekomen geldt dat de betaling dient te geschieden maximaal 14 dagen na datum van de betreffende factuur.
6. Reclames op een zelfstandig onderdeel van een gespecificeerde factuur ontheffen de wederpartij nimmer van de plicht tot betaling binnen de aangegeven tijd ten aanzien van de overige posten als vermeld op de factuur.
7. De wederpartij is van rechtswege in verzuim door het verstrijken van de betalingstermijn, zonder (nadere) sommatie of ingebrekestelling.
8. Indien de factuur binnen de voormelde betalingstermijn en na factuurdatum nog geheel of gedeeltelijk onbetaald is gebleven, is de wederpartij aan MVR rente verschuldigd ter grootte van de wettelijke (handels)rente vermeerderd met 2% per jaar over de hoofdsom.
9. In geval van buitengerechtelijke invordering of poging daartoe is de wederpartij, naast de hoofdsom en rente, incassokosten verschuldigd welke 15% van de openstaande hoofdsom belopen, met een minimum van € 175,00 (exclusief B.T.W.). De gehoudenheid tot voldoening van deze (buitengerechtelijke) kosten volgt reeds uit het enkele feit van aanschrijving van de wederpartij door een derde-incasseerder.

ARTIKEL 19. GEHEIMHOUDINGSPLICHT

1. De wederpartij verplicht zich onvoorwaardelijk jegens MVR, hetzij gedurende het bestaan van een met MVR gesloten overeenkomst, hetzij na beëindiging daarvan, op generlei wijze aan derde(n) direct of indirect enige mededeling te doen omtrent MVR, dan wel omtrent enigerlei kennis met betrekking tot MVR, in de ruimste zin des woords, verkregen voor, tijdens of na het bestaan van de overeenkomst.
2. Ingeval van overtreding van het bepaalde in lid 1 van dit artikel verbeurt de wederpartij een direct, zonder ingebrekestelling, opeisbare aan MVR verschuldigde boete ter grootte van € 1.000,00 voor iedere overtreding alsmede € 100,00 voor iedere dag, een dagdeel als een dag gerekend, dat een overtreding voortduurt.
3. Het bepaalde in lid 2 van dit artikel laat onverlet het recht van MVR op volledige schadevergoeding ingevolge de regels die gelden bij een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van een verbintenis.

ARTIKEL 20. ONTBINDING OVEREENKOMST

1. Indien de wederpartij in gebreke blijft aan enige verplichting jegens MVR te voldoen, is de betreffende overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst ontbonden op de enkele schriftelijke aanzegging van de zijde van MVR, zonder dat MVR tot enigerlei schadevergoeding of anderszins is gehouden, onverminderd het recht van MVR tot het vorderen van een vergoeding van een schade, gederfde winst, tevergeefs gemaakte kosten en incasso-kosten daaronder begrepen.
2. De wederpartij doet afstand van zijn recht om gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst op grond van de artikelen 6:265 e.v. BW te vorderen, behoudens indien en voor zover in deze algemene contractvoorwaarden uitdrukkelijk anders is bepaald.

ARTIKEL 21. TUSSENPERSONEN/INSCHAKELEN DERDEN

1. Opdrachten aangenomen door, alsmede voorwaarden en bedingen overeengekomen met vertegenwoordigers of andere tussenpersonen dienen door MVR schriftelijk te worden bevestigd alvorens zij bindend zijn.
2. Behoudens en voor zover uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, machtigt de wederpartij MVR onherroepelijk om derden in te schakelen ter uitvoering van de gegeven opdrachten c.q. het werk.

ARTIKEL 22. DOMICILIEKEUZE

1. MVR kiest met betrekking tot alle geschillen voortvloeiende uit de met hem gesloten overeenkomsten c.q. met betrekking tot alle geschillen voortvloeiende uit de onderhavige contractvoorwaarden domicilie ter plaatsen van de feitelijke vestiging van MVR.

ARTIKEL 23. VERVALTERMIJNEN

1. Voor zover in deze algemene contractvoorwaarden niet anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten van de wederpartij uit welke hoofde dan ook jegens MVR in verband met de verrichte werkzaamheden c.q. het leveren van goederen c.q. zaken door de wederpartij in ieder geval na zes maanden na het moment waarop de wederpartij bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten.

ARTIKEL 24. TOEPASSELIJK RECHT

1. Op alle aanbiedingen, offertes en/of overeenkomsten en de uitvoering daarvan door MVR is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing, tenzij schriftelijk anders tussen partijen is overeengekomen.

ARTIKEL 25. GESCHILLEN

1. Alle geschillen – waaronder geschillen betreffende de uitleg van de onderhavige algemene contractvoorwaarden – zullen bij uitsluiting worden berecht door de bevoegde rechter te 's-Gravenhage, tenzij MVR verkiest de rechter te adriëren welke de wet aanwijst. Het bepaalde in dit lid is niet van toepassing indien de kantonrechter de (absoluut) bevoegde rechter is.
2. MVR is niettemin gerechtigd het betreffende geschil door arbitrage te laten beslechten, in welk geval MVR de wederpartij daarvan schriftelijk in kennis zal stellen. De wederpartij heeft alsdan gedurende acht dagen de gelegenheid om zich schriftelijk voor beslechting door de burgerlijke rechter uit te spreken, bij gebreke waarvan de wederpartij zich aan arbitrage conformeert.

Aannemersbedrijf Maarten van Rijn B.V.

Noordwijk augustus '22